

Negen Rijksbeschermd stadsgezichten van Den Haag

Ondanks de krachtig geformuleerde gemeentelijke beleidsdoelstellingen maakt het College van B&W van Den Haag de bescherming van de stedenbouwkundige waarden van Rijksbeschermd stadsgezichten, zoals vastgelegd in de vigerende bestemmingsplannen, in de dagelijkse praktijk onvoldoende waar.

Uit de bijgaande rapportage van overleg tussen negen Rijksbeschermd stadsgezichten valt centraal deze conclusie te trekken. De gespreksdeelnemers sloten hun ogen echter niet voor hetgeen bewoners in Den Haag waarderen. Maar het kan met dezelfde inspanning vaak zoveel beter. Daarom vragen zij dringend aandacht voor de belangrijkste oorzaken van problemen die bewoners ervaren:

- een steeds meer terugtrekkende overheid;
- personele bezuinigingen bij de gemeente, waardoor kennis, kunde en capaciteit bij gemeentelijke diensten (incl. handhaving) sterk zijn afgenomen;
- afschaffing c.q. versoepeling van regels, waardoor het veelal lijkt alsof alles is toegestaan;
- toestaan van afwijkingen van bestemmingsplanregels en toepassen van de kruimelregeling;
- minimaal toezicht en handhaving;
- het ontbreken van de informatieplicht van bouwinitiatiefnemers aan omwonenden bij bouwplannen;
- gebrek aan transparantie: intensieve vormen van vooroverleg in de aanloop naar het verlenen van een omgevingsvergunning met aanvragers, gemeentelijke diensten en de welstand, wat tot gevolg heeft dat omwonenden feitelijk buiten spel worden gezet en geconfronteerd worden met voldongen feiten.
- Talloze individuele voorbeelden uit de afgelopen jaren (sloopvergunningen, kruimelbesluiten¹, buitenplanse afwijkingen, omgevingsvergunningen voor dakopbouwen, vergunningen voor de transitie van kantoor- naar wooncomplexen etc.) onderstrepen deze (trieste) constatering.
- Door de toegenomen druk op de bouwmarkt - in combinatie met de versoepelde bouwregels - is het aantal aanvragen voor omgevingsvergunningen explosief gestegen. Deze betreffen aan- en uitbouwen, dakkapellen, dakopbouwen, dakterrassen en het dichtzetten van open bouwblokken.
- Ook de energietransitie speelt een grote rol in de vorm van vergunningsaanvragen voor zonnepanelen, warmtepompen en kozijnwijzigingen ten behoeve van isolatieglas.

In het rapport worden problemen kort beschreven die de negen wijken Rijksbeschermd stadsgezichten dagelijks meemaken, steeds gevolgd door enkele conclusies en aanbevelingen.

¹ Een kruimelbesluit is een buitenplanse ontheffing. Het toestaan van een grotere bouwhoogte bijvoorbeeld is een buitenplanse afwijking (ontheffing op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing).